



8183 Papkeszi, Fő u.42.
Tel./Fax: 06/88-588-650. E-mail: hivatal@papkeszi.hu

Előterjesztés

Papkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. április 30. napján tartandó ülésére

Tárgy: Az 53. sorszámú Berhida szennyvízelvezető és-tisztító víziközmű-rendszer
vagyonértékelése

Előterjesztő: Ráczkevi Lajos polgármester

Előkészítette: Pékné Deák Brigitta pénzügyi ügyintéző

Melléklet: Berhida Város Polgármesterének előterjesztése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: MEKH) 2024. március 13-án, illetve 2024. szeptember 27-én levélben kereste meg Berhida Város, Csajág, Küngös és Papkeszi község önkormányzatát a 21-33127-1-004-01-02 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű rendszer vagyonértékelésének tárgyában. A tárgykörben adatszolgáltatásra, illetve nyilatkozattételre szólítottak fel bennünket.

A Magyar Állam számára történő vagyonátadási szándék miatt az érintett önkormányzatok az előző években nem végeztették el az 53. sorszámú Berhida szennyvízelvezető és-tisztító víziközmű-rendszer a–vagyonértékelését, mert a Bakonykarszt Zrt tájékoztatása szerint amennyiben átkerül a Magyar Állam tulajdonába, a Nemzeti Vízművek Zrt gondozásába a szennyvíz víziközmű rendszer, akkor a vagyonértékeléssel nem rendelkező víziközmű rendszerek esetében a vagyonértékelést állami forrásból készítik.

Sajnos a KEHOP-os pályázat garanciális munkái, illetve a szaghatás megszüntetésével összefüggő támogatás hosszú ideje elhúzódó egyeztetései miatt az integrációs eljárás keretében a szennyvíz víziközmű-hálózat átadása még nem történt meg. Ennek következtében Berhida Város Önkormányzata, Csajág Község Önkormányzata, Küngös Község Önkormányzata és Papkeszi Község Önkormányzata, mint ellátásért felelős vagyonértékelésre kötelezett.

A fentiek kapcsán Berhida Város Önkormányzata tájékoztatta a MEKH-et, hogy a garanciális munkák már lezárultak, de a szaghatás-megszüntetéssel kapcsolatos támogatási eljárás még mindig folyamatban van. Tájékoztatást adott továbbá arról, hogy az önkormányzat megkezdte a tárgyalásokat a vagyonértékelés elvégzését illetően.

A fentiek alapján az érintett önkormányzatok kérték a MEKH-től a vagyonértékelés elvégzésének időpontjának 2025. december 31-ig történő meghosszabbítását.

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Kulturális és Településrészi Bizottság

PAPKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL



8183 Papkeszi, Fő u.42.

Tel./Fax: 06/88-588-650. E-mail: hivatal@papkeszi.hu

Az előzmények ismeretében Berhida Város Polgármestere által indikatív árajánlat került beszerzésre az 53. sorszámú Berhida szennyvízelvezető és - tisztító víziközmű-rendszer vagyonértékelésének elvégzésére.

Az indikatív ajánlat összege az egész víziközmű-rendszer vonatkozásában 6.703.000 Ft+ áfa (bruttó 8.512.810 Ft) volt, mely a négy települési önkormányzat területén lévő víziközmű rendszer egészére vonatkozott. Papkeszi Község vonatkozásában az indikatív árajánlat alapján a vagyonértékelés összege várhatóan bruttó 1.344.371 Ft összeget volt.

Képviselő-testületünk a 171/2024.(XI.27.) Képviselő-testületi határozatával úgy döntött, hogy az indikatív árajánlat ismeretében elviekben hozzájárul az 53. sorszámú Berhida szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű rendszer vagyonértékelési eljárásának lefolytatásához, árajánlatok bekéréséhez, valamint a települési gyűjtőhálózatok tekintetében - a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzített műszaki adatok figyelembevételével bekért ajánlatok szerint – településenként kerüljön meghatározásra a vagyonértékelés összege.

A szennyvíztisztító telep vonatkozásában a 2023. évi elfogyasztott vízmennyiségek arányában kerüljön megosztásra a szennyvíztisztító telep vagyonértékelésének összege.

A fentiek alapján az érintett települések által az 53. sorszámú Berhida szennyvízelvezető és - tisztító víziközmű ingatlanvagyon értékelésének finanszírozása tárgyában a megállapodás aláírásra került.

Berhida Város Polgármestere tájékoztatásul megküldte részünkre előterjesztésem melléklet szerinti, az 53. számú Berhida szennyvízelvezető és tisztító víziközmű rendszer vagyonértékelésre beérkezett árajánlatok összesített táblázatát, amely alapján a legkedvezőbb összegű, a bruttó: 8.512.810 Ft-os ajánlatot a BDL Kft. (1118 Budapest, Rétköz utca 5) adta.

Ebből az összegből a megállapodás alapján Papkeszi településre jutó rész: bruttó 1.345.430 Ft. A fentiek alapján javaslom Berhida Város Polgármestere által megküldött előterjesztés elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Papkeszi, 2025. április 24.

Tisztelettel:


Ráczkevi Lajos
polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Kulturális és Településrészi Bizottság



8183 Papkeszi, Fő u.42.
Tel./Fax: 06/88-588-650. E-mail: hivatal@papkeszi.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

.../2025. (IV.30.) Kt. határozat

Papkeszi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szennyvíz-víziközmű ingatlanvagyon értékelés ajánlatok bírálata” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Berhida Város Polgármestere által tájékoztatásul megküldött szennyvíz víziközmű ingatlanvagyon értékelés ajánlatok bírálatáról szóló határozati javaslatban foglaltakat az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Papkeszi településre jutó szennyvíz-víziközművagyon értékelés bruttó 1.117.827 Ft összegét Papkeszi Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.
3. Felkéri Ráczkevi Lajos polgármestert, hogy a határozatról Berhida Város Polgármesterét tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Ráczkevi Lajos polgármester



Berhida Város Polgármestere

8181 Berhida, Veszprémi u. 1-3.

Tel.: 88/585-620, e-mail: polgarmester@berhida.hu

Előterjesztés

Tárgya:	Szennyvíz-víziközmű ingatlanvagyon értékelés ajánlatok bírálata	
Előterjesztés:*	<u>rendes</u>	rendkívüli
Nyilvános/ zárt ülés:	nyilvános	
Döntéshez szükséges többség:*	<u>egyszerű</u>	minősített
Szavazás módja:*	<u>nyílt</u>	titkos
Az ügyben született korábbi önkormányzati határozatra, rendeletre való hivatkozás	165/2024.(XI.27.) Kt. határozat	
Fontosabb jogszabályok:	a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vkszt)	
Előterjesztés szövege:	A 165/2024.(XI.27.) Kt. határozat alapján létrejött megállapodásban foglaltaknak megfelelően árajánlatot kértünk az 53. sorszámú Berhida szennyvízelvezető és tisztító víziközmű-rendszer vagyonértékelésének elvégzésére. A víziközmű rendszert alkotó települések: Berhida, Papkeszi, Küngös, Csajág. Meghívásos pályázat keretében kértünk ajánlatokat a beszerzési szabályzat figyelembevételével. A pályázatra 3 db ajánlat érkezett. Az ajánlatok a pályázati kiírásnak megfelelően, a pályázati felhívásban foglalt határidőn belül, papír alapon kerültek benyújtásra. Az ajánlatkérő részéről a Gazdasági Bizottság tagjai közül jelen lévő 4 fő, mint bontási bizottság a beérkezett ajánlatokat felbontotta és az ajánlatok fő adatait jegyzőkönyvben rögzítették. A beérkezett ajánlatokat az 1. számú melléklet, a legkedvezőbb ajánlat alapján – az Önkormányzatok közötti megállapodás figyelembevételével – készült költségfelosztást a 2. számú melléklet tartalmazza. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek	
Mellékletek:	1. melléklet: összesítő a beérkezett ajánlatokról, 2. melléklet: települések közötti költségfelosztásról táblázat	
Keltezés:	2025. április 14.	
Előterjesztő aláírása:	Pergő Margit polgármester s.k.	

1. számú melléklet

53. számú Berhida szennyvízelvezető és tisztító víziközmű rendszer vagyonértékelés ajánlatok bírálata
összesítő a beérkezett ajánlatokról

Megnevezés	VÍZ-ÉRTÉK Kft. 1085 Budapest, József körút 38. IV. em. 20.			ECOELINE Zrt. 7754 Bóly, Hősök tere 8/C.			BDL Kft. 1118 Budapest, Rétköz utca 5.		
	Nettó ajánlati ár Ft	ÁFA	Bruttó ajánlati ár Ft	Nettó ajánlati ár Ft	ÁFA	Bruttó ajánlati ár Ft	Nettó ajánlati ár Ft	ÁFA	Bruttó ajánlati ár Ft
Berhida szennyvíztelep	1 895 000	511 650	2 406 650	1 695 000	457 650	2 152 650	1 390 000	375 300	1 765 300
Berhida szennyvízhálózat	3 795 000	1 024 650	4 819 650	3 850 000	1 039 500	4 889 500	3 427 000	925 290	4 352 290
Papkeszi szennyvízhálózat	905 000	244 350	1 149 350	995 000	268 650	1 263 650	775 000	209 250	984 250
Csajág szennyvízhálózat	985 000	265 950	1 250 950	895 000	241 650	1 136 650	691 000	186 570	877 570
Küngös szennyvízhálózat	695 000	187 650	882 650	655 000	176 850	831 850	420 000	113 400	533 400
Összesen:	8 275 000	2 234 250	10 509 250	8 090 000	2 184 300	10 274 300	6 703 000	1 809 810	8 512 810

2. számú melléklet

53. számú Berhida szennyvízelvezető és tisztító víziközmű rendszer vagyonértékelés ajánlatok bírálata
települések közötti költségfelosztás a legkedvezőbb ajánlat alapján

Megnevezés	Legkedvezőbb ajánlat BDL Kft.			Költségek felosztása az érintett önkormányzatok között			
	Nettó ajánlati ár Ft	ÁFA Ft	Bruttó ajánlati ár Ft	Berhida Város Önkormányzata	Papkeszi Község Önkormányzata	Csajág Község Önkormányzata	Küngös Község Önkormányzata
víziközmű rendszer részei							
Berhida szennyvíztelep	1 390 000	375 300	1 765 300	59,07% 1 042 763	20,46% 361 180	13,61% 240 257	6,86% 121 100
Berhida szennyvízhálózat	3 427 000	925 290	4 352 290	4 352 290			
Papkeszi szennyvízhálózat	775 000	209 250	984 250		984 250		
Csajág szennyvízhálózat	691 000	186 570	877 570			877 570	
Küngös szennyvízhálózat	420 000	113 400	533 400				533 400
Összesen:	6 703 000	1 809 810	8 512 810	5 395 053	1 345 430	1 117 827	654 500

Határozati javaslat:

.../2025. (IV.30.) Kt. határozat

Szennyvíz-víziközmű ingatlanvagyon értékelés ajánlatok bírálata

Berhida Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. április 30-i ülésén megtárgyalta a „Szennyvíz-víziközmű ingatlanvagyon értékelés ajánlatok bírálata” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1) Megállapítja, hogy az 53. sorszámú Berhida szennyvízelvezető és tisztító víziközmű-rendszer vagyonértékelésének elvégzésére kiírt pályázatra 3 db érvényes árajánlat érkezett.

1.1 Név: VÍZ-ÉRTÉK Kft.

Cím: 1085 Budapest, József körút 38. IV. em. 20.

Árajánlat végösszege bruttó 10.509.250,- Ft

1.2 Név: ECOELINE Zrt.

Cím: 7754 Bóly, Hősök tere 8/C.

Árajánlat végösszege bruttó 10.274.300,- Ft

1.3 Név: BDL Kft.

Cím: 1118 Budapest, Rétköz utca 5.

Árajánlat végösszege bruttó 8.512.810,- Ft

2) A pályázati eljárás nyertesének a legkedvezőbb összegű érvényes árajánlatot adó BDL Kft.-t (cím: 1118 Budapest, Rétköz utca 5.) nyilvánítja.

3) A fedezetet az elkülönített víziközmű alapból, illetve az érintett települési Önkormányzatok által – megállapodás alapján – átutalt pénzeszközből biztosítja.

4) Felhatalmazza a Polgármestert, - az érintett települési önkormányzatokkal történt egyeztetéseket követően - a szerződés aláírására, a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pergő Margit polgármester,
dr. Guti László jegyző
Zakor Tünde pénzügyi irodavezető